



**Ευρωπαϊκή Ένωση**

Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ  
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΘΡΑΚΗΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΕΡΓΟ:**

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Π.  
ΤΣΑΛΔΑΡΗ»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα:  
«Υποδομές Μεταφορών,  
Περιβάλλον και Αειφόρος  
Ανάπτυξη»,  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής  
Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** 3.050.000,00€

**ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΟΠΣ:** 5045579

**ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ Σ.Α.:** 2020ΣΕ27510050

**CPV:** [45000000-7], [45214400-4],  
[45259900-6]

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΜΕΣΩ ΤΟΥ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)**



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ  
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ  
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
Τηλ. 25310 39000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



HELLENIC REPUBLIC

DEMOCRITUS UNIVERSITY OF THRACE  
UNIVERSITY CAMPUS  
GR 691 00 KOMOTINI  
Tel. +3025310 39000

ADMINISTRATION

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΜΕΣΩ ΤΟΥ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)

Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ», με συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης με ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ 24% **3.050.000,00 ΕΥΡΩ**.

Το έργο ανήκει σε έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, με προϋπολογισμό **2.449.495,21 €** (χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α).

**1. Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία επικοινωνίας:** ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Κτίριο Διοίκησης, Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής, ΤΚ 69100 Κομοτηνή, Ελλάδα, Ιστοσελίδα: <http://projects.duth.gr/>, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [tglenis@admin.duth.gr](mailto:tglenis@admin.duth.gr) αρμόδιος για πληροφορίες Τριαντάφυλλος Γλένης, τηλ. +30 2531039252, fax +30 2531039032.

**2. Πρόσβαση στα έγγραφα:** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 182290 καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<http://projects.duth.gr/>).

Η Διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο πρότυπο από την Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Παράρτημα Α') (αριθ. απόφασης 127/29-11-2017 - ΦΕΚ Β' 4534/21-12-17).

**3. Κωδικοί CPV:** [45000000-7], [45214400-4], [45259900-6]

**4. Τόπος εκτέλεσης έργου:** Οι εγκαταστάσεις του Δημοκriteίου Πανεπιστημίου Θράκης στην Κομοτηνή (στα κτίρια Π. Τσαλδάρη), Ν. Ροδόπης (Κωδικός NUTS:EL513).

**5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης:**

Οι Εγκαταστάσεις της παλιάς Νομικής, τοποθετούνται στο κέντρο της πόλης της Κομοτηνής, στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 1. Το οικοπέδο έχει εμβαδό 29.592,26τ.μ. Επί του οικοπέδου τοποθετούνται τα κτίρια Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10. Τα Κ1, Κ2 και Κ3 αποτελούν ένα ενιαίο κτιριακό σύνολο σχήματος «Γ» με αίθουσες διδασκαλίας, χώρους γραφείων και φοιτητικό εστιατόριο, με το Κ1 τμήμα να είναι τριώροφο, το Κ2 διώροφο και το Κ3 ισόγειο,. Αντιστοίχως ενιαίο σύνολο αποτελούν τα τμήματα Κ6, Κ7 και Κ8 με αίθουσες διδασκαλίας και χώρους γραφείων και με το Κ6 τμήμα να είναι τριώροφο, το Κ7 διώροφο και το Κ8 ισόγειο, ενώ τα κτίρια Κ4 και Κ5 είναι και τα δυο ισόγεια και αποτελούν το κεντρικό αμφιθέατρο του εκπαιδευτικού συγκροτήματος.

Υπάρχουν σημαντικές δυνατότητες βελτίωσης της υφιστάμενης κατάστασης των κτιρίων, ώστε να βελτιωθεί η ενεργειακή τους απόδοση και το περιβαλλοντικό αντίκτυπο τους με παρεμβάσεις τόσο στο κτιριακό κέλυφος όσο και στα Η/Μ συστήματα. Οι προγραμματιζόμενες παρεμβάσεις, αναμένεται να επιτύχουν μια σειρά από στόχους:

- Βελτίωση της θερμικής άνεσης και ποιότητας διαβίωσης των ενοίκων
- Μείωση του λειτουργικού κόστους των κτιρίων για δαπάνες σε θέρμανση και ηλεκτρισμό.
- Βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων, λόγω μείωσης των εκπεμπόμενων αερίων θερμοκηπίου για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών τους. Η μείωση θα προέλθει τόσο από τη μείωση της

ενεργειακής ζήτησης και κατανάλωσης αλλά και από τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που επιβαρύνουν λιγότερο το περιβάλλον.

Προκειμένου να επιτευχθούν τα παραπάνω, οι οικοδομικές και οι ηλεκτρομηχανολογικές παρεμβάσεις στα κτίρια περιλαμβάνουν τα εξής:

- Εξωτερική θερμομόνωση σε όψεις
- Αλλαγή εξωτερικών κουφωμάτων
- Καθαρισμός και μόνωση (υγρομόνωση – θερμομόνωση) δωματίων
- Αντικατάσταση του συνόλου των φωτιστικών σωμάτων των κτιρίων με νέα τεχνολογίας led
- Αντικατάσταση με νέους λέβητες υψηλής απόδοσης και καυστήρες μικτής καύσης ώστε μελλοντικά να μπορούν να τροφοδοτηθούν από το δίκτυο φυσικού αερίου. Επιπλέον στα δύο κτίρια θα αντικατασταθούν και τα συστήματα αντιστάθμισης θερμοκρασίας με το σύνολο του αυτοματισμού για την επίτευξη εξοικονόμησης ενέργειας κατά την λειτουργία του κεντρικού συστήματος θέρμανσης.
- Αντικατάσταση υφιστάμενων κλιματιστικών μονάδων
- Αντικατάσταση υφιστάμενης κεντρικής κλιματιστικής μονάδας στον χώρο του αμφιθεάτρου με τη νέα να ακολουθεί τις επιταγές των διεθνών κανονισμών (1253/2014) με σήμανση Ecodesign και αποδόσεις πιστοποιημένες κατά EUROVENT με γνώμονα την ελάχιστη κατανάλωση ενέργειας και την μέγιστη εξοικονόμηση
- Αντικατάσταση υφιστάμενου αερόψυκτου ψύκτη
- Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος ελέγχου της εγκατάστασης (BMS) το οποίο μέσω κατάλληλων αισθητηρίων σε θέσεις των κυκλωμάτων και στις μονάδες και μέσω επεξεργασίας των σημάτων αυτών από κατάλληλους ελεγκτές (PLC) θα ρυθμίζεται η όλη λειτουργία της ψύξης και της θέρμανσης
- Μόνωση σωληνώσεων προσαγωγής και επιστροφής του κυκλώματος θέρμανσης.

**6. Εναλλακτικές προσφορές:** Δεν γίνονται δεκτές.

**7.Χρόνος εκτέλεσης του έργου:** Ορίζεται σε **τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

**8. Δικαιούμενοι συμμετοχής:**

**A.** Δικαιώμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται **σε έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**B.** Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

**Γ.** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ  
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»**



περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

**9. Εγγύηση συμμετοχής:** Απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **σαράντα εννέα χιλιάδων, εκατόν ενενήντα τριών ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (49.193,55€)**, ισχύος τουλάχιστον δεκατριών (13) μηνών και τριάντα (30) ημερών από το χρόνο ισχύος των προσφορών.

**10. Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα:** Όχι.

**11. Κριτήριο ανάθεσης:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016).

**12. Παραλαβή προσφορών:** Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ (α/α **182290**), σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Η διαδικασία υποβολής των προσφορών γίνεται με το άρθρο 3 της Διακήρυξης.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2(α) του Ν.4412/2016 για το σύστημα «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού**» με συμπλήρωση της αντίστοιχης ειδικής ηλεκτρονικής φόρμας του υποσυστήματος και επισυνάπτοντας αυτήν, στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικής Προσφοράς» και στον κατά περίπτωση (υπο)φάκελο, όλα τα στοιχεία της προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF).

Τα επί μέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους.

**Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίζεται η **20.12.2021** ημέρα Δευτέρα και ώρα **14:00**. (Ωρα λήξης της υποβολής προσφορών).

Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **23.12.2021**, ημέρα Πέμπτη και ώρα **10:00** (Ωρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών) και θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού στα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Έργων (Κτίριο Διοίκησης, Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής, 5<sup>ο</sup> χλμ Κομοτηνής –Σώστη). Σε περίπτωση μη διεξαγωγής της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο θα εφαρμοσθεί το άρθρο 18 της Διακήρυξης.

**13. Χρόνος ισχύος προσφορών:** Δεκατρείς (13) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

**14. Γλώσσα σύνταξης προσφορών:** Ελληνική.

**15. Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης κατά 80%, μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» σύμφωνα με την Απόφαση Ένταξης της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΥΟ (2) ΑΜΙΓΩΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» με Κωδικό ΟΠΣ 5045579. Ο φορέας χρηματοδότησης είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με κωδικό Σ.Α. 2751 και ο ενάρθρος της πράξης είναι 2020ΣΕ27510050.

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,07 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ  
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο ποσού ίσο με 5% επί της αξίας της Σύμβασης (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ), υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.

**16. Προδικαστικές προσφυγές / Προσωρινή δικαστική προστασία:** Αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 4.3 του άρθρου 4 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού.

**17. Δημοσιεύσεις:** Σύμφωνα με το άρθρο 20 της Διακήρυξης. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

**18. Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ):** Ναι.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή (Σύγκλητο του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης).

Κομοτηνή 2021  
Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών,  
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής Φώτιος Μάρης